



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

For ejendommen Amaliegade 23, 1256 København K

Ejendommens adresse:..... Amaliegade 23, 1256 København K
Matr.nr..... 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København
Grundareal..... 5510 m²
Ejendomsnummer:..... 022846
Kommune:..... Københavns Kommune
Ejerforhold:..... Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal bygninger:..... 4

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	6
Byggesag.....	6
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13

Økonomi.....	13
Ejendomsskat (grundskyld).....	13
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Forfalden gæld til kommunen.....	14

Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Kommuneplaner.....	16
Varmeforsyning.....	19

Vand.....	20
Aktuelle afløbsforhold.....	20
Aktuel vandforsyning.....	20
Spildevandsforhold.....	21

Jordforurening.....	22
Lettere jordforurening.....	22

Om ejendomsdatarapporten.....	23
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	23
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	23

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 41.177 kr.
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 100.000.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Jordrente



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er det registreret, at ejendommen er helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets
transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.. Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?. Alment vandforsyningsanlæg (tidligere
offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Letere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Påbud iht. jordforureningsloven



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Naturperler

Er der arealer, der er udpeget som naturperler på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 18. april 2017



Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen. Ved mindre byggesager er det dog tilstrækkeligt at anmelde byggeriet til kommunen, mens byggearbejder af meget begrænset omfang og kompleksitet kan udføres uden orientering til kommunen. I Bygnings- og Boligregistret (BBR) registrerer kommunen oplysninger, der vedrører byggesagen, fx oplysninger om byggeriets omfang, tilladelser, påbegyndelsesdato og fuldførelse. Man skal dog være opmærksom på, at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Byggesag er indhentet d. 18. april 2017

Byggesag:

Matrikelnummer.....	143
Ejerlav.....	Sankt Annæ Øster Kvarter, København
Byggesagsdato.....	17-12-2015
Byggetilladelsesdato.....	17-12-2015
Påbegyndelsesdato.....	25-01-2016
Færdigt bygningsareal.....	0 m ²
Byggesagstype.....	BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort bygningsareal.....	0 m ²
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder.....	0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser.....	0
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse.....	19-10-2015
Dato for fyldestgørende ansøgning.....	19-10-2015

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23A
Bygningsnummer..... 1



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Etage..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23A

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 3

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23A

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23D

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23D

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23D

Bygningsnummer..... 1



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Etage..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 23E

Bygningsnummer..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25A

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25A

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Sidedør..... TV



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... 2
Sidedør..... MF

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1
Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1
Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1
Sidedør..... MF

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST
Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST
Sidedør..... MF

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25A
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 3

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25C

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Sidedør..... TH



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25C
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST
Sidedør..... TH

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25C
Bygningsnummer..... 1
Etage..... ST
Sidedør..... MF

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25C
Bygningsnummer..... 1
Etage..... 1
Sidedør..... TV

Enhed, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 25D
Bygningsnummer..... 1

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23A

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23B

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23C

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23D

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade
Husnummer..... 23E

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Husnummer..... 25A

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25B

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25C

Opgang, som byggesagen vedrører:

Vejnavn..... Amaliegade

Husnummer..... 25D

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1

Etage..... ST

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 1

Etage, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 1

Etage..... 2

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Bygninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?.....Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 18. april 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1962

Fabrikationsår..... 0



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Størrelse.....	10.000 l
Placering.....	Nedgravet/underjordisk
Sløjfning.....	Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår.....	1983
Type.....	Enkeltvægget
Indhold.....	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune
Bygninger	

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Ja

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredede ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Oplysninger vedr. Fredede bygninger er indhentet d. 18. april 2017

Fredet bygning

Bevaringsværdi.....	-1
Bygningsadresse.....	Amaliegade 23
Bygningens nummer i BBR.....	101-22846-1
Link til bygningen i FBB.....	Link

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Slots- og kulturstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Slots- og kulturstyrelsen
Adresse.....	H.C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V
Telefonnummer.....	33954200
Emailadresse.....	post@slks.dk
www adresse.....	http://slks.dk

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 41.177 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 18. april 2017

Skatteår.....	2017
Kommune.....	Københavns Kommune
Grundskyld.....	41.177,40 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsjendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	41.177,40 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 100.000.000 kr.

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 18. april 2017

Vurderingsår.....	2016
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2016
Ejendomsværdi.....	100.000.000 kr.
Grundværdi.....	78.572.600 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Det lokale skatteecenter
Kontaktoplysninger - forklaring..... Du kan se adressen for det lokale skatteecenter på vurderingsmeddelelsen.
www adresse..... <http://www.skat.dk/>
Økonomi

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber."

Her angiver kommunen, om der til kommunen er utinglyste gældsposter, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af en eventuel køber. BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner. Ved tvangsauktion: Der tages forbehold for



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der måtte tilskrives i kommunens debitorsystem i perioden frem til auktionsdagen (eksempelvis ejendomsskattebillet, rykkergebyrer mv.) Ved tvangsauktion i fremtidigt kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder ejendommens gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes. Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT: Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Inddrivelsesomkostninger kan kun indhentes ved kontakt til SKAT Inddrivelse. EJENDOMSSKAT – 1. og 2. halvår. I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendom, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag i kommunens debitorsystem.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 18. april 2017

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej
Forfalden gæld i alt..... 0 kr
Gælden er opgjort pr..... 18-04-2017
Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Lejelovens §46B

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Byggesagsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Afsavnsrenter

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renter ejendomsskattelån

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Renhold fortove

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Affaldsgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Skyldig rottebekæmpelsesgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Rottebekæmpelsesgebyr

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Skorstensfejerarbejde

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Gældsposter vedrørende: Vejvedligeholdelse

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 18. april 2017

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunalbestyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune
Planer

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: - arealets overordnede anvendelse - bebyggelsesprocent - bebyggelsens største højde - og andre særlige hensyn - fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplan: Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 10-12-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-02-2016

Link til plandokument..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Planloven forvaltes i Erhvervsstyrelsen. Vedrørende driften af PlansystemDK kontaktes systemets hotline på supportplansystemdk@erst.dk eller telefon 72 54 48 04
Adresse.....	Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Telefonnummer.....	3529 1000
Emailadresse.....	erst@erst.dk
www adresse.....	https://erhvervsstyrelsen.dk/planlov-og-planlaegning

Temakommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Temakommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Temakommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Temakommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Temakommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplan: Kommuneplan 2015

Planens navn.....	Kommuneplan 2015
Plannummer.....	1878
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3010539
Kommune.....	København
Navn på plandistrikt.....	1. Inder By / Christianshavn
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	10-12-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	08-02-2016
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Link til plandokument.....	Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplan: DEN SAMMENHÆNGENDE BY

Planens navn..... DEN SAMMENHÆNGENDE BY

Kommune..... København

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 18-06-2014

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 15-08-2014

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-10-2014

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplan: GRØN VÆKST OG LIVSKVALITET

Planens navn..... GRØN VÆKST OG LIVSKVALITET

Kommune..... København

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2010

Link til plandokument..... [Link](#)

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Planer



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyfyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?.....Ja

Varmeforsyning: Varmeplan 1984 - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Varmeplan 1984

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... KE VARME P/S

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmeforsyning: Elvarmeforbud 1994 - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Elvarmeforbud 1994

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kan enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Varmeforsyning: Tilslutningspligt 1993 - Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Navn på område med tilslutningspligt..... Tilslutningspligt 1993

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt eksisterende bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes og forblivelsespligt

Tilslutningspligt i henhold til..... Tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 19930401

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 18. april 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vand

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment
vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 18. april 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Vand

Spildevandsforhold

Er der på ejendommen registreret oplysninger vedr. spildevandsforhold?..... Ja

Spildevandsforhold for ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud eller tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Oplysninger vedr. Spildevandsforhold for ejendommen er indhentet d. 18. april 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om nuværende kloakering samt eventuelt planlagt ændring heraf. Kloakoplande må ikke være i strid med kommuneplaner og vandplaner.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 219 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 219

Eksisterende kloaktype..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Kloakoplande forslag indeholder oplysninger om forslag til kloakering.

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 18. april 2017



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyningsselskab, forslag er indhentet d. 18. april 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskaber, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 18. april 2017

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskaber?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Jordforurening

Lettere jordforurening

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 18. april 2017

Matr.nr. 143 Sankt Annæ Øster Kvarter, København

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforeningsattest
- Eftersynsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter(ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruger SKAT 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor SKAT fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sender SKAT ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Lettere jordforurening

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Ifølge skovloven skal majoratsskov bevares under samme ejer. Naturstyrelsen kan give tilladelse til at ophæve majoratsskovnoteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Naturperler

Naturperler er særligt værdifulde og svært tilgængelige græs- og naturarealer, der er beliggende indenfor særligt følsomme landbrugsområder (SFL). Hvis der er naturperler på ejendommen, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Amaliegade 23
1256 København K

Rapport købt 18/4 2017
Rapport færdig 18/4 2017

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.